

## قرارداد همکاری در سالن زیبایی

ماده ی ۱- مشخصات طرفین:

الف) مشخصات موجر (مالک)

نام ..... نام خانوادگی ..... نام پدر ..... شماره شناسنامه .....  
 صادره از ..... و کد ملی .....  
 به نشانی ..... و تلفن .....

در سالن زیبایی ..... دارای شماره ی ثبت ..... و کد اقتصادی ..... به  
 نشانی ..... و تلفن ..... به نمایندگی ..... و  
 در سمت ..... که از این پس "موجر" نامیده می شود.

ب) مشخصات مستاجر

نام ..... نام خانوادگی ..... نام پدر ..... شماره شناسنامه ..... صادره از  
 کد ملی ..... به نشانی ..... و  
 تلفن ..... که از این پس "مستاجر" نامیده می شود.

ماده ی ۲- مورد اجاره

مورد اجاره در این قرارداد ( امکانات، وسایل و مترائ ) به شرح زیر است و با حق انتفاع مشاع از برق و آب و سرویس بهداشتی و سایر امکانات  
 رفاهی که همگی به رویت مستاجر رسیده و صحت و سلامت کامل آن مورد قبول ایشان می باشد و ازین پس جمعا "لاین زیبایی" نامیده می  
 شود.

- ۱- .....
- ۲- .....
- ۳- .....
- ۴- .....
- ۵- .....

نام و نام خانوادگی شاهد:	نام و نام خانوادگی شاهد:	نام و نام خانوادگی مستاجر:	نام و نام خانوادگی موجر:
امضا و اثر انگشت:	امضا و اثر انگشت:	امضا و اثر انگشت:	امضا و اثر انگشت:

## ماده ی ۳- مدت اجاره

مدت اجاره از تاریخ ..... تا تاریخ ..... می باشد.

**تبصره:** مستاجر اجازه دارد صرفاً در روزهای کاری و غیر تعطیل، از ساعت ..... تا ساعت ..... در سالن زیبایی و محل استقرار لاین زیبایی حضور داشته باشد. استیفای منافع خارج از بازه ی زمانی فوق، به صورت موردی خواهد بود و منوط به درخواست قبلی مستاجر و اذن موجر است.

## ماده ی ۴- اجاره بها و نحوه ی پرداخت

اجاره بها جمعاً مبلغ ..... ریال (به حروف ..... ریال) برای تمام مدت مذکور در ماده ی ۳، از قرار هر ماه ..... ریال (به حروف ..... ریال) است.

همچنین مبلغ ..... ریال ( بحروف ..... ریال) از طرف مستاجر به عنوان قرض الحسنه به موجر طی یک فقره چک به شماره ..... بلیت ..... تاریخ ..... پرداخت یا به شماره کارت/حساب ..... در تاریخ ..... واریز گردید.

تبصره ۱: مبلغ اجاره در پایان هر ماه و به موجب قبض رسید پرداخت گردد یا به شماره کارت / حساب / شبا ..... به نام ..... نزد بانک ..... واریز گردد.

تبصره ۲: چنانچه مستاجر در پرداخت هر یک از اقساط اجاره بها، بیش از ..... روز / ماه تاخیر کند، موجر می تواند قرارداد را فسخ و لاین زیبایی را مطالبه کند.

تبصره ۳: میزان مشارکت مستاجر در پرداخت قبوض برق ..... درصد، آب ..... درصد، گاز ..... درصد و اینترنت ..... درصد می باشد و ایشان موظف است ظرف مدت ..... روز از تاریخ ابلاغ مبلغ سهم خود را پرداخت کند.

تبصره ۴: موجر ملزم است در زمان تخلیه نهایی لاین توسط مستاجر و با تسویه حساب بدهی های زمان اجاره ، نسبت به استرداد قرض الحسنه دریافتی از مستاجر اقدام نماید.

نام و نام خانوادگی شاهد:	نام و نام خانوادگی شاهد:	نام و نام خانوادگی مستاجر:	نام و نام خانوادگی موجر:
امضا و اثر انگشت:	امضا و اثر انگشت:	امضا و اثر انگشت:	امضا و اثر انگشت:

## ماده ۵- تسلیم لاین و تسلیم بر آن

۵-۱- موجر متعهد شد در تاریخ ..... لاین را با تمام توابع و لواحق و منضات آن جهت استیفای منافع به مستاجر تسلیم کند. در صورت تاخیر بیش از ..... روز، مستاجر می تواند پس از ابلاغ اظهارنامه خطاب به موجر جهت تسلیم لاین و گذشت مهلت تعیین شده در آن، از طریق ارسال اظهارنامه ی جدید نسبت به اعمال حق فسخ اقدام کند. مستاجر مستحق دریافت وجه التزام نقض تعهد قراردادی از قرار روزنه مبلغ ..... تومان (به حروف ..... تومان) از تاریخ ابلاغ اظهارنامه اول تا زمان ابلاغ اظهارنامه ی جدید یا تسلیم لاین (هرکدام که زودتر اتفاق بیفتد) خواهد بود.

۵-۲- مستاجر متعهد شد به محض اتمام مدت قرارداد و در صورت عدم تمدید آن و همچنین در صورت فسخ شدن قرارداد، لاین را تخلیه و به موجر تسلیم نماید. چنانچه مستاجر لاین را به نحو کامل تخلیه نکند یا به هر دلیلی از تسلیم آن به موجر اجتناب کند، از تاریخ خاتمه ی قرارداد مکلف است روزنه مبلغ ..... تومان (به حروف ..... تومان) به موجر پرداخت نماید. حق اقدامات قانونی برای موجر محفوظ است و مبلغ فوق بدل از تکلیف مستاجر نسبت به تسلیم کامل لاین به موجر نخواهد بود.

۵-۳- مستاجر متعهد است در زمان تخلیه، لاین را به همان وضعیتی که از هر نظر تحویل گرفته است و در ماده ی دو درج گردید، به همان شکل تحویل دهد. در غیر این صورت، مسئول خسارات وارده است.

۵-۴- در صورتی که همزمان با اتمام مدت قرارداد یا همزمان با فسخ آن، مستاجر لاین را به صورت سالم تخلیه کند و به موجر تحویل دهد، اما موجر از تسلیم خودداری کند، مستاجر حق دارد با ارائه تسویه حساب های برق، آب، گاز و تلفن، به منظور تسلیم لاین به موجر، به مرجع حل اختلاف قرارداد مراجعه کند."

## ماده ۶- شرایط و آثار قرارداد

۶-۱- هرگاه موجر در طول مدت قرارداد اجاره، لاین را به شخص ثالث بفروشد، باید در زمان فروش، مالک جدید را از وجود مستاجر و این قرارداد اجاره مطلع کند. در این راستا، موجر وظیفه دارد که منافع مستاجر را در نظر بگیرد، به صورتی که مستاجر بتواند تا پایان مدت قرارداد، از لاین به نحو کامل استفاده کند.

۶-۲- تعمیرات کلی و اساسی لاین که مربوط به اصل بنا یا تاسیسات از قبیل تهویه، شوفاژ، کولر، آسانسور و سیستم های آب، برق و گاز باشد، به عهده ی موجر است و تعمیر و تنظیم و کسر لوازم لاین (موارد ذکر شده در ماده ی دو) به عهده ی مستاجر خواهد بود.

۶-۳- مستاجر متعهد شد که از لاین، صرفاً برای امور ..... استفاده کند.

نام و نام خانوادگی موجر:	نام و نام خانوادگی مستاجر:	نام و نام خانوادگی شاهد:	نام و نام خانوادگی شاهد:
امضا و اثر انگشت:	امضا و اثر انگشت:	امضا و اثر انگشت:	امضا و اثر انگشت:

۴-۶- مستاجر مکلف شد که به نحو مقرر شده در ماده ی ۴ این قرارداد، اجاره بهای لاین را به موجر پرداخت نماید. مستاجر جهت تضمین پرداخت به موقع اجاره بها و جبران خسارات احتمالی وارد شده به لاین یا سالن زیبایی، یک فقره سفته / چک به شماره ی..... از حساب جاری ..... به نام ..... عهده ی بانک ..... به مبلغ ..... تومان (به حروف ..... تومان) صادر کرد و در اختیار موجر قرار داد. همزمان با خاتمه ی قرارداد، چنانچه دلیلی جهت وصول تمام یا بخشی از مبلغ تضمین ایجاد نشده باشد، تضمین فوق به مستاجر عودت خواهد شد.

۵-۶- مستاجر حق انتقال لاین را به هیچ وجه، حتی به صور نمایندگی، مشارکت، صلح حقوق، وکالت و غیره به طور مشاع یا مفروز و جزئی یا کلی نخواهد داشت.

۶-۶- مستاجر متعهد شد مالیات بر درآمد و مشاغل و عوارض کسبی و سایر تعهدات مالی و قانونی را به موقع بپردازد و به طور کلی در کسب و کار خود، ضوابط قانونی و شرعی را دقیقاً رعایت کند.

۷-۶- مستاجر متعهد شد وسایل پر مصرف برقی را مورد استفاده قرار ندهد به استثنای وسیله ..... که مجاز به استفاده از آن(ها) است.

۸-۶- مستاجر متعهد شد از قرار دادن اسناد، مدارک و اشیای قیمتی در لاین اعم از روی میز یا در کمد یا در سایر قسمت های سالن زیبایی یا لاین اجتناب نماید. در غیر اینصورت هیچ گونه مسئولیتی متوجه ی موجر نخواهد بود.

۱۳-۶- نظر به آنکه مشتری بالقوه و بالفعل مراجعه کننده به سالن زیبایی، حسب مورد مرتبط با موجر یا مستاجران آن محل است، هیچ یک از طرفین این قرارداد مجاز نیست مراجعه کننده ی طرف دیگر را به نفع خود جلب کند.

۹-۶- مراجعه کنندگانی که در نتیجه ی رویت تابلوی منصوب بر دیوار سالن زیبایی یا شناخت صورت گرفته از قبل نام تجاری موجر یا بر حسب تصادف، به سالن زیبایی مذکور مراجعه می کنند، به عنوان مراجعه کننده یا مشتری موجر محسوب می شوند.

۱۰-۶- موجر و مستاجر متعهد شدند که نهایتاً تا ..... روز قبل از انقضای قرارداد، یکدیگر را نسبت به تمایل در خصوص تمدید اجاره نامه مطلع سازند. در صورت عدم توافق نیز، این اجاره نامه پس از انقضای مدت قرارداد پایان یافته تلقی می شود و موجر می تواند نسبت به سرویس دهی به مستاجر جدید اقدامات لازم را انجام دهد. در صورت تمدید نیز، قرارداد اجاره ی الحاقی، با شرایط و تغییرات احتمالی مورد توافق، جز لاینفک این قرارداد محسوب خواهد شد.

۱۱-۶- چنانچه قبل از انقضای مدت اجاره، مستاجر تمایل به فسخ قرارداد داشته باشد، علاوه بر انجام تعهدات این قرارداد تا تاریخ اعمال حق فسخ، در تاریخ اعمال این حق موظف به پرداخت مبلغ ..... تومان (به حروف ..... تومان) به عنوان خسارت قراردادی خواهد بود و لازم است مستاجر از ..... روز قبل، موجر را از قصد خود با خبر کند.

۱۲-۶- تخلف هریک از طرفین قرارداد از هریک از مفاد و شروط این قرارداد، حق فسخ قرارداد را به نفع طرف مقابل ایجاد خواهد کرد.

نام و نام خانوادگی موجر:	نام و نام خانوادگی مستاجر:	نام و نام خانوادگی شاهد:	نام و نام خانوادگی شاهد:
امضا و اثر انگشت:	امضا و اثر انگشت:	امضا و اثر انگشت:	امضا و اثر انگشت:

**ماده ۷- قانون ناظر**

این قرارداد، در سایر موارد مسکوت، تابع مفاد قانون مدنی و قانون روابط موجر و مستاجر مصوب سال ۱۳۷۶ می باشد.

**ماده ۸- مرجع حل اختلاف قرارداد**

در صورت حدوث اختلاف میان طرفین در خصوص تفسیر یا تعیین حدود تعهدات یا طریق اجرای هر یک از بندهای قرارداد و عدم حصول توافق از طریق مذاکره، اختلافات مستحدث با مراجعه به مراجع صالح مذکور در قوانین ایران حل و فصل خواهد شد. تبصره: طرفین موظف هستند بعد از امضای قرارداد، با حضور در دفتر خدمات الکترونیک قضایی در سامانه ی ابلاغ الکترونیکی (ثنا) ثبت نام کنند. بدیهی است ابلاغها به طرفین، مطابق با مقررات و آیین نامه ی مربوط به آن خواهد بود و در غیر این صورت، ابلاغ بر اساس نشانی اعلام شده در این قرارداد صورت خواهد گرفت.

**ماده ی ۹- نسخه های قرارداد**

این قرارداد در ۹ ماده و در سه نسخه، به صورت متحد المتن و متحد الشکل تهیه و تنظیم و در تاریخ ..... میان طرفین امضاء و مبادله شد و هر سه نسخه دارای اعتبار یکسان و در حکم واحد است و توسط دو شاهد تصدیق و امضا گردید.

نام و نام خانوادگی موجر:	نام و نام خانوادگی مستاجر:	نام و نام خانوادگی شاهد:	نام و نام خانوادگی شاهد:
امضا و اثر انگشت:	امضا و اثر انگشت:	امضا و اثر انگشت:	امضا و اثر انگشت: